

Riigimetsa Majandamise Keskus  
Mõisa/3  
Sagadi küla  
45403 Haljala vald  
Lääne-Viru maakond  
rmk@rmk.ee

01.04.2025

**Teavitust kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu menetlusest.**

04.03.2025 sõlmisid Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi RMK) ja Windscreen OÜ Tallinna notar Liina Vaidla notaribüroos arenduskokkuleppe ja hoonestusõiguse seadmise eellepingu (reg. nr. 454).

Lepingu kohaselt on arendajal kohustus esitada kolme (3) kuu jooksul lepingu sõlmimisest arvates kohalikule omavalitsusele taotlus algatada lepingu eset hõlmav taastuvenergia ehitiste rajamiseks vajalik planeering, välja arvatud juhul, kui see on varem juba algatatud. Lepingu kohasel peab arendaja tegema kõik endast oleneva, et kolme (3) aasta jooksul lepingu sõlmimisest arvates saaks taastuvenergia ehitiste rajamise eelduseks olev planeering kehtestatud ja antud ehitusluba. Nimetatud tähtaega võib omaniku esindaja pikendada juhul, kui planeeringu kehtestamine, ehitusloa saamine ja ehituskruntide moodustamine viibib arendaja tegevusest või tegevusetusest mitteolenevatel põhjustel, sh juhul kui planeeringu jõustumine viibib kolmandast osapoolast tulenevalt kohtumenetluse tõttu. Tähtaja pikendamise taotlus tuleb omaniku esindajale esitada hiljemalt kümne (10) päeva jooksul pikendamise eelduseks oleva asjaolu teadasaamisest, kuid mitte hiljem kui üks (1) kuu enne lepingus nimetatud tähtaja saabumist.

Arenduskokkuleppe ja hoonestusõiguse seadmise eellepingu kohaselt on Windscreen OÜ tuuleenergia arendusaladeks järgmised kinnistud, mille osas on täidetud lepingu punktis 3.1.4.2 nimetatud kohustus 3 kuu jooksul lepingu sõlmimisest arvates esitada kohalikule omavalitsusele taotlus algatada taastuvenergia ehitiste rajamiseks vajalik planeering, välja arvatud juhul, kui see on juba varem algatatud:

1. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas nr 15412450 kantud kinnistu, mille koosseisu kuulub maaüksus, mille katastritunnus on 61501:001:0238, pindala 9,54 ha, aadress Aru, Kurnuvere küla, Põhja-Sakala vald, Viljandi maakond;
2. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas nr 12206450 kantud kinnistu, mille koosseisu kuulub maaüksus, mille katastritunnus on 54501:004:0008, pindala 117719,0 m<sup>2</sup>, aadress Aimla metskond 225, Kurnuvere küla, Põhja-Sakala vald, Viljandi maakond;
3. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas nr 15031650 kantud kinnistu, mille koosseisu kuulub maaüksus, mille katastritunnus on 54501:004:0117, pindala 3601274,0 m<sup>2</sup>, aadress Aimla metskond 4, Kurnuvere küla, Põhja-Sakala vald, Viljandi maakond;
4. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas nr 10824850 kantud kinnistu, mille koosseisu kuulub maaüksus, mille katastritunnus on 75801:001:0452, pindala 281613,0 m<sup>2</sup>, aadress Aimla metskond 338, Kurnuvere küla, Põhja-Sakala vald, Viljandi maakond;
5. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas nr 12179350 kantud kinnistu, mille koosseisu kuulub maaüksus, mille katastritunnus on 54501:004:0007, pindala 2234668,0 m<sup>2</sup>, aadress Aimla metskond 167, Kurnuvere küla, Põhja-Sakala vald, Viljandi maakond

Eelpool nimetatud 5 kinnistu osas on Põhja-Sakala Vallavolikogu 29.06.2023 otsusega nr 152 algatanud kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise. 20.03.2025 otsusega nr 279 on Põhja-Sakala Vallavolikogu otsustanud anda Põhja-Sakala Vallavalitsusele ülesande esitada Vallavolikogule eelnõu, millega tehakse ettepanek lõpetada Põhja-Sakala Vallavolikogu 29.06.2023 otsusega nr 152 algatatud kohaliku omavalitsuse eriplaneering ja keskkonnamõjude strateegiline hindamine.

Tulenevalt Põhja-Sakala Vallavolikogu otsusest oleme seisukohal, et antud juhul on takistatud, arendajast mitteolenevatel põhjustel, tuulepargi ehitiste rajamise eelduseks oleva planeeringu kehtestamine ja ehitusloa andmine.

Arenduskokkuleppe ja hoonestusõiguse seadmise eellepingu kohaselt on Windscreen OÜ tuuleenergia arendusaladeks ka järgmised 2 kinnistut, mille osas oleme vastavalt lepingule kohalikule omavalitsusele esitamas taotlust planeeringu algatamiseks:

1. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas nr 12361650 kantud kinnistu, mille koosseisu kuulub maaüksus, mille katastritunnus on 35701:001:0062, pindala 423725,0 m<sup>2</sup>, aadress Aimla metskond 210, Maalasti küla, Põhja-Sakala vald, Viljandi maakond;
2. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas nr 14635350 kantud kinnistu, mille koosseisu kuulub maaüksus, mille katastritunnus on 35701:001:0734, pindala 3649055,0 m<sup>2</sup>, aadress Aimla metskond 90, Paaksima küla, Põhja-Sakala vald, Viljandi maakond.

Tulenevalt kohaliku omavalitsuse soovist lõpetada algatatud kohaliku omavalitsuse eriplaneeringud, palume RMK seisukohta ja kohtumist, et arutada, kuidas me käsitleme lepingu tingimuste täitmist olukorras, kus kohalikud omavalitsused omavad suurt vastuseisu tuuleenergia arendamiseks.

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Mihkel Loorits  
KC Energy OÜ  
Juhatuse liige